Umowa Nr PD-02-4/ 73/DZ/2012
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Podatków i Opłat
w kwocie ....
Kraków, dnia 16 LUT 2012 podpis ....
Klasyfikacja budżetowa
Rozdz. 70005 paragraf 0750

SA-05.6845.50.2011

ANEKS NR 16

do umowy dzierżawy **placu targowego „Nowy Kleparz"**
z dnia 16 stycznia 1992 r.

07. 02. 2012

zawarty w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Urzędem Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 zwaną „**Wydzierżawiającym**", którą reprezentuje Pan Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r.
a
Spółką Kupiecką „Nowy Kleparz" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Kolberga 4/2, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000135336, NIP: 676-101-18-71, REGON: 350511761, reprezentowaną przez:
Czesława Wadowskiego – Prezesa Zarządu,
Marię Sajdak – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści **„Dzierżawcą".**

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, iż:

1). § 3 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„1. **Dzierżawca** zobowiązany jest płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- 7,97 zł za 1m^2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 0,04 zł za 1 m^2 powierzchni zieleńca,
- 2,71 zł za 1 m^2 pozostałej powierzchni,
- 0,21 zł za 1 m^2 powierzchni chodnika,
- 3,40 zł za 1 m^2 powierzchni parkingu

powiększony o obowiązujący podatek VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	**13 760,66 zł**
23% VAT	**3 164,95 zł**
czynsz brutto	**16 925,61 zł**

(słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych $^{61}/_{100}$).
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 nr **64 1240 4722 1111 0000 4849 0184** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego.".

2) § 3 ust. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:
„2. Strony zgodnie ustalają, że:
a) waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w roku - o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika,

b) w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego niż opisane w ust. 2 pkt a), waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami, na co Dzierżawca wyraża zgodę,

c) zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 2 pkt a), nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania,

d) powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. c) nie dotyczy zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Należny podatek VAT Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej ustawy o podatku od towarów i usług."

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

DZIERŻAWCA

Spółka z o.o.
Kraków, ul. Kolberga 4/2
Fax 012 632-45-41
NIP 676-[illegible]-11-871, REGON 350611761

V-ce Prezes Zarządu
Maria Sajdak

Prezes Zarządu
Czesław Wadowski

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
INSPEKTOR
23.01.12
Tomasz Derlatka
20.01.12

RADCA PRAWNY
Anna [illegible]
24.01.12